



Regionales Energiewerk Untermain

Anlage 2 zur Stadtratssitzung 29.07.2026

Windkraft-Projekt

W65 – Sehboldsruhe (Miltenberg)

29.07.2026 – Stadtratssitzung Miltenberg (öffentlich)

Inhalt

1. Verlauf und aktueller Stand
2. Eckpunkte aus Planung und Angebot
3. Finanzielle Beteiligung der Kommune
4. Regionale Teilhabe am Projekt
5. Weitere Schritte



Verlauf und aktueller Stand

- 6. Oktober 2025: finaler **Beschluss der Windvorranggebiete** → Planungssicherheit
- **Beauftragung des REW** seitens der Stadt Miltenberg und Privateigentümer
→ offene Ausschreibung als Pooling-Projekt (Caeli Wind)
- **Fachliche Erstplanung** für den Standort und Prüfung relevanter Rahmenparameter
- Aufbereitung aller Informationen als **Ausschreibungsunterlagen**
- **Durchführung der Ausschreibung** (April – Juni)
→ 7 Angebote eingegangen, davon Vorauswahl von 6 Bietern für Projektpräsentationen in Person
- Auswahl des favorisierten Bieters durch die Kommunen: **ImWind Deutschland GmbH** (Mainz)

Eckpunkte aus Planung und Angebot

Erstplanung:

- Bis zu **4 Windenergieanlagen** der **7 MW** Klasse
- Gesamtleistung: ca. **28 MW**
- Ertragsprognose (p50): ca. **77.400.000 kWh/a**
- Rechnerische Versorgung: ca. **22.000 Haushalte**

Angebot:

- **Jährliches Nutzungsentgelt** (dynamisch)
→ aktuell vorbehaltlich neuer EEG-Regelungen (18.07.26)
- **Verkauf einer Anlage** an regionale Akteure
→ Bspw. Bürgerbeteiligung am „Miltonberger StadtRad“



Finanzielle Beteiligung der Kommune

- **Jährliche Pachtzahlung:**
 - Jährliche Zahlung vom Betreiber an Flächeneigentümer
 - Regelung im Pachtvertrag
- **Kommunalabgabe (EEG §6):**
 - Gesetzliche Verpflichtung des Betreibers
 - 0,2 ct/kWh an alle Standortkommunen (2,5 km Umkreis)
 - Regional: ca. 30.000 € pro Anlage
- **Gewerbesteuer (GewStG §29 f.):**
 - Gesetzliche Verpflichtung des Betreibers
 - Min. 90 % - am Anlagenstandorten
 - Fließt erst, wenn Gewinn erwirtschaftet wird
- Optional: **Betriebserlöse** aus Beteiligung an Betreibergesellschaft

Regionale Teilhabe am Projekt

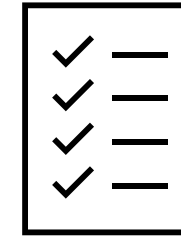
Information und Mitsprache
der Bürgerinnen und Bürger

Beteiligungsoption für
regionale Akteure

Finanzielle Bürgerbeteiligung

„Regionaler Förderbeitrag“

Beauftragung regionaler
Unternehmen/Dienstleister



Vertrag zur regionalen Teilhabe

(REW / Projektierer)

Weitere Schritte

- Heute: Sachstandsbericht zum **Ausschreibungsverfahren**

...

- August: **Flächeneigentümerversammlung**
- Aug./Sep.: Formale **Finalisierung der Verträge** mit dem Projektierer
- September: **Öffentlicher Beschluss** über den Vertragsabschluss durch kommunale Gremien

...

→ **Vertragsschluss** und Start der Projektierung

- Q4/26: **Umfassende Projektvorstellung** durch den Projektierer und Start der **Projektwebsite**

Kontakt:

REW Untermain GmbH

Bürostandort:
Friedenstraße 2
63924 Kleinheubach

Fabian Rothermich

Projektkoordinator Erneuerbare Energien

09371 – 971649
info@rew-untermain.de



Gemeinsam den Wandel gestalten

Faktencheck Windenergie

Die 10 häufigsten Bedenken rund um die Windenergie

Versorgungssicherheit Sicherheit
Wirtschaftlichkeit Landschaftsbild
Rückbau
Schall Lokale Wertschöpfung
Naturschutz Schattenwurf
Materialabrieb Finanzierung
Recycling

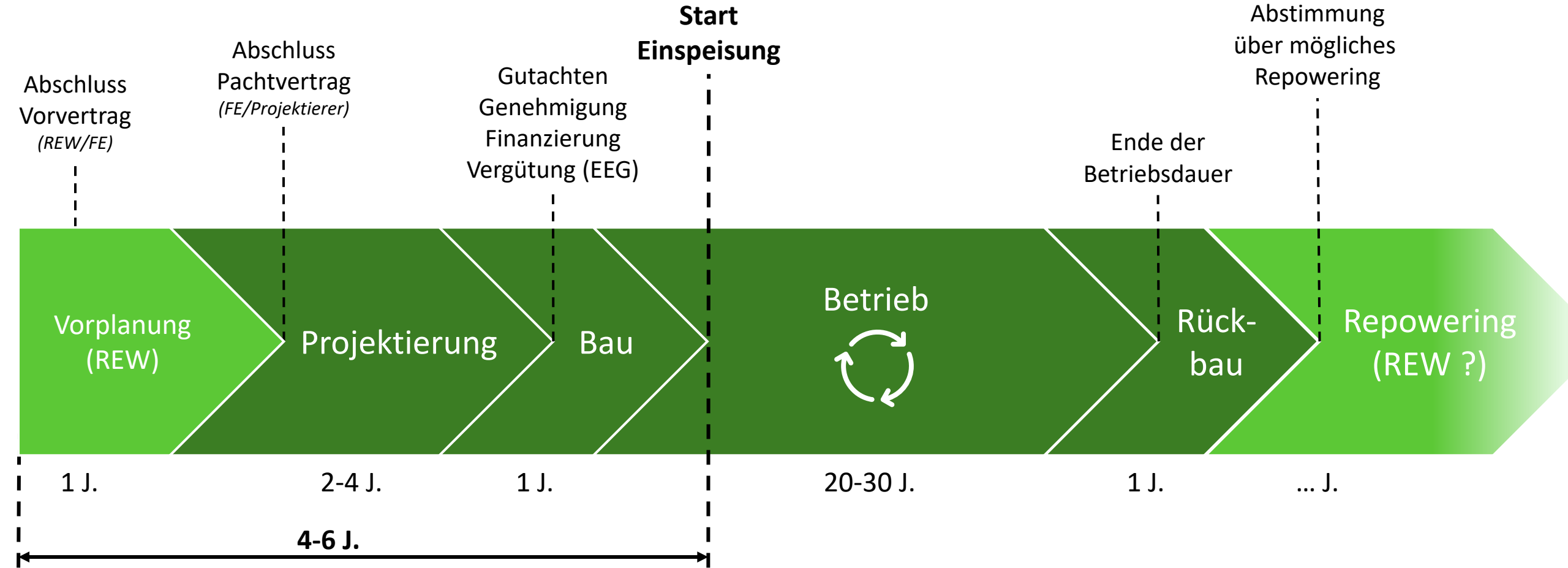
Website: www.rew-untermain.de, oder...



QR-Code scannen



Ablauf von Windkraft-Projekten





REW

Regionales Energiewerk Untermain