

KOSTENBERECHNUNG

NACH BAUABSCHNITTEN

NACH DIN 276-2018-12

GESAMTKOSTENBERECHNUNG NACH DIN 276:2018-12 - BAUABSCHNITTE

PROJEKT	18-1500 Sanierung und Erweiterung der Grundschule Miltenberg Wolfram-von-Eschenbach-Str. 15-17, 63897 Miltenberg
BAUHERR	Stadt Miltenberg, vertr. d. Bernd Kahlerf, Engelplatz 69, 63897 Miltenberg
PLANUNGSSTAND	20.03.2026
KOSTENSTAND	1. Quartal 2026

Lfd. Nr.	KG	BEZEICHNUNG DER KOSTENGRUPPE	GESAMT
1	100	Grundstück	0,00
2	110	Grundstückswert	
3	120	Grundstücksnebenkosten	
4	130	Rechte Dritter	

5	200	Vorbereitende Maßnahmen	538.995,00
6	210	Herrichten	
7	220	Öffentliche Erschließung	
8	230	Nichtöffentliche Erschließung	
9	240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	
10	250	Übergangsmaßnahmen	

11	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	13.948.013,31
12	310	Baugrube / Erdbau	
13	320	Gründung, Unterbau	
14	330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	
15	340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	
16	350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen	
17	360	Dächer	
18	370	Infrastrukturanlagen	
19	380	Baukonstruktive Einbauten	
20	390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt.	

21	400	Bauwerk - Technische Anlagen	6.509.426,60
22	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
23	420	Wärmeversorgungsanlagen	
24	430	Raumlufttechnische Anlagen	
25	440	Elektrische Anlagen	
26	450	Kommunikations-, sicherheits- u. informationstechnische Anlagen	
27	460	Förderanlagen	
28	470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechn. Anlagen	
29	480	Gebäude- und Anlagenautomation	
30	490	Sonst. Maßn. f. Techn. Anlagen	

31	300+400 - Summe Bauwerkskosten	20.457.439,91
----	--------------------------------	---------------

32	500	Außenanlagen	2.766.842,40
33	510	Erbau	
34	520	Gründung, Unterbau	
35	530	Oberbau, Deckschichten	
36	540	Baukonstruktionen	
37	550	Technische Anlagen	
38	560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	
39	570	Vegetationsflächen	
40	580	Wasserflächen	
41	590	Sonst. Maßn. für Außenanlagen und Freiflächen	

42	600	Ausstattung und Kunstwerke	476.351,00
43	610	Allgemeine Ausstattung	
44	620	Besondere Ausstattung	
45	630	Informationstechnische Ausstattung	
46	640	Künstlerische Ausstattung	
47	690	Sonstige Ausstattung	

	Kostenberechnung nach Angeboten	1.592.300,00
	Baustellenzufahrt	
	Unterbau Interimsschule	
	Interimsschule	
	Parkplatz Friedhof	

Gesamtkosten KG 100-600 netto - nach Bauabschnitten	25.831.928,31
---	---------------

Gesamtkosten KG 100-600 brutto - nach Bauabschnitten	30.739.994,69
--	---------------

Anlage 6 zur Stadtratssitzung am 24.06.2026

KNAPP
ARCHITEKTEN
KUBITZA

Stand: 22.06.26

[illegible]

			347.320,00	0,00	0,00	5.200,00	118.990,00	5.970,00	17.550,00	3.900,00	19.585,00	1.000,00	15.360,00	1.000,00	0,00	3.120,00
			347.320,00				118.990,00	5.970,00			1.060,00	1.000,00	1.060,00	1.000,00		
						5.200,00			17.550,00	3.900,00	18.525,00		14.300,00			3.120,00

				3.489.313,80	755.801,06	399.673,90	1.151.526,90	882.854,00	1.206.195,10	1.353.607,20	431.960,00	1.417.032,50	643.992,40	1.126.248,20	637.257,40	231.864,50	220.686,35
				217.185,00	25.635,00	80.045,00	9.855,00	38.450,00	176.442,00	17.520,00	3.024,00	88.835,00	37.955,00	77.145,00	37.955,00	576,00	6.407,50
				326.906,13	110.643,00	52.859,90	167.238,00	162.083,50	211.770,83	124.355,50	34.434,50	178.033,67	84.259,50	57.316,67	77.494,00	10.580,00	1.052,50
				1.203.005,00	302.005,16	155.769,00	396.528,00	231.148,00	287.444,60	367.720,20	150.185,00	345.751,50	220.697,50	328.799,20	220.697,50	111.300,00	84.216,50
				464.194,00	36.834,40	5.106,00	147.877,00	166.402,50	35.110,00	217.452,00	50.246,00	232.626,00	163.780,50	72.292,90	72.292,90	3.645,00	24.205,00
				774.095,00			3.693,00	14.582,50	3.917,00	244.829,00	54.141,00	147.544,50	94.280,00	129.212,50	94.280,00		39.740,00
				243.426,00	177.890,00	52.844,00	121.915,40	198.762,50	283.379,00	55.367,50	21.055,50	60.573,50	62.410,00	60.573,50	62.440,00	41.773,50	13.945,35
																800,00	
				41.536,00	23.121,00			31.738,00		3.700,00	900,00	14.700,00	27.486,00	7.600,00	27.486,00		
				218.966,67	79.672,50	53.050,00	304.420,50	71.425,00	176.391,67	322.663,00	117.974,00	348.968,33	44.612,00	301.820,83	44.612,00	63.190,00	51.119,50

67.779,00			1.819.967,20	2.590.176,00	1.639.362,40	392.142,00
1.779,00			156.234,20	395.853,00	241.362,40	31.000,00
			746.048,00	844.600,00	398.000,00	103.000,00
			324.000,00	554.000,00	345.000,00	
59.000,00			340.685,00	468.688,00	427.000,00	166.142,00
7.000,00			70.000,00	58.000,00	47.000,00	22.000,00
			41.000,00		52.000,00	37.000,00
			142.000,00	169.000,00	129.000,00	33.000,00

67.779,00	6.464.755,96	7.616.319,20	5.695.757,40	612.828,35
-----------	--------------	--------------	--------------	------------

35.221,00			199.494,13	164.320,33	105.098,93	2.262.708,00
			4.250,00	4.250,00	4.250,00	67.820,00
			4.016,67	4.016,67	4.016,67	614.880,00
						408.500,00
35.221,00			183.374,13	148.200,33	88.978,93	228.348,00
			525,00	525,00	525,00	134.220,00
			7.328,33	7.328,33	7.328,33	654.690,00

[illegible]

1.455.000,00	70.000,00	67.300,00
	70.000,00	
115.000,00		
1.340.000,00		
		67.300,00

1.695.300,00	7.181.086,09	8.104.944,53	5.971.941,33	2.878.656,35
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

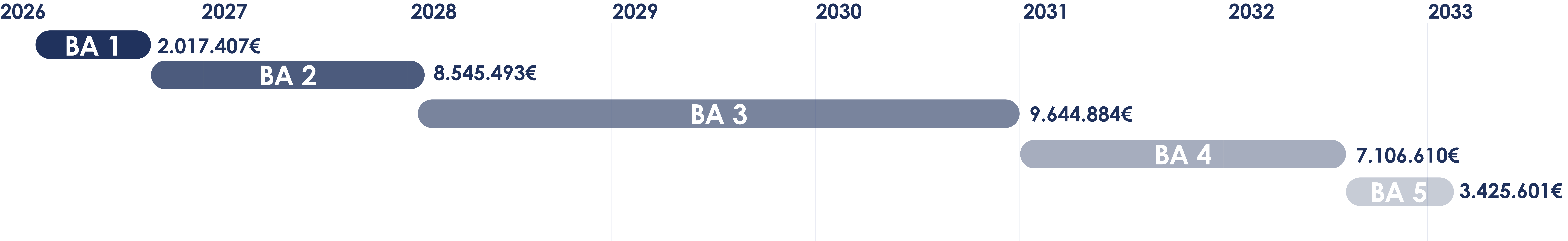
2.017.407,00	8.545.492,45	9.644.883,99	7.106.610,19	3.425.601,06
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

KOSTENBERECHNUNG

NACH BAUABSCHNITTEN

NACH DIN 276-2018-12

Kosten je Bauabschnitt brutto



Gesamtkosten KG 100-600

netto:	25.831.928 €
brutto:	30.739.995 €

KOMMUNALE HOCHBAUFÖRDERUNG

NACH ART. 10 BAYFAG

Allgemeines zur Förderung:

- Geplante Flächen entsprechen den schulaufsichtlich genehmigten Bedarfen.
- Alle Ganztagsflächen wurden vollständig anerkannt und können mit erhöhtem Fördersatz gefördert werden.
- Kosten wurden von der Regierung als nachvollziehbar und plausibel bewertet.
- Wirtschaftlichkeit der Neubauten wurde bereits in früheren Prüfungen bestätigt.

Fördersatz für die Stadt Miltenberg:

Die Regierung stellt einen Fördersatz von **56 %** in Aussicht.
Für die anerkannten Ganztagsflächen erhöht sich der Fördersatz durch „FAGplus15“ auf **71 %**.

Daraus ergibt sich ein Mischfördersatz von rund **59,4 %**.

Voraussichtliche Gesamtförderung:

Förderfähige Ausgaben gesamt: ca. 25,2 Mio. €

Voraussichtliche Förderung nach Art. 10 BayFAG: ca. 14,98 Mio. €

Zusätzliche Bundesmittel:

Zusätzlich wird eine Finanzausweisung aus dem Sondervermögen Infrastruktur und Klimaneutralität des Bundes in Aussicht gestellt.

Voraussichtliche zusätzliche Förderung: ca. 1,49 Mio. €

Dies entspricht weiteren 10 % der BayFAG-Förderung.

ÜBERSICHT DER FÖRDERUNGEN

